



Postup projektov prípravy Spracovanie US Draždiak	Postup realizácie Čistenie severnej časti parku Čistenie vodnej plochy na severe
Spracovanie DUR + DSP odkazovanie chat pri Malom Draždiaku	úprava prepojenia severnej a južnej vodnej plochy – ekologicky chránených areálov Dendrologický prieskum, presné stanovenie zón A,B,C Úpravy na Kutlíkovej ul. – prechody s svetelnou signalizáciou, parkovanie
Spracovanie DUR – dokumentácie pre územné rozhodnutie na kanál	realizácia kanalizácie – ostatné TI pri Malom Draždiaku Úpravy na Kutlíkovej ul. – prechody s svetelnou signalizáciou, parkovanie
Spracovanie DUR – dokumentácie pre územné rozhodnutie parku	Úprava brehov M. Draždiaku Čistenie Malého Draždiaku
Spracovanie DSP – dokumentácie pre stavebné povolenie parku	Realizácia parkovísk a ciest Realizácia parkových cestičiek
Autorský dozor	Realizácia stavieb v centre parku Realizácia nadchodu nad Dolnozemskou ul. realizácia výsadby a úpravy centra parku
	Osadenie mobiliáru – ver. osvetlenie, lavičky, koše...

Legenda:

Intenzívne triedy

- A - Intenzívne plochy - priestory s rôznou funkčnou náplňou, najmä športové priestory s náročnými podmienkami, najmä športové priestory s náročnými podmienkami, najmä športové priestory s náročnými podmienkami
- B - Intenzívne plochy - priestory s rôznou funkčnou náplňou, najmä športové priestory s náročnými podmienkami, najmä športové priestory s náročnými podmienkami, najmä športové priestory s náročnými podmienkami
- C - Intenzívne plochy - priestory s rôznou funkčnou náplňou, najmä športové priestory s náročnými podmienkami, najmä športové priestory s náročnými podmienkami, najmä športové priestory s náročnými podmienkami

Členenie plôch 1 - 15, zásahy do porastu podľa funkčného využitia jednotlivých priestorov

1. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
2. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
3. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
4. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
5. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
6. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
7. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
8. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
9. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
10. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
11. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
12. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
13. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
14. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
15. porast 1.5m
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň
 - replazujúci stromy vlt. typov a jaseň
 - podstatný porast vlt. typov a jaseň

Legenda:

- Hranica riešenej územia
- Objekt existujúci
- Objekt navrhovaný
- Hranica a číslo parcel
- Vodná plocha
- Ekopark Mokrad
- Terénny profilový val
- Piké
- Komunikácia obšlužná stavba - nová, resp. úprava
- Komunikácia pešia, diaľka
- Komunikácia pešia široká resp. miestny povrch
- Cyklistická trasa

Regulácia:

- Zastaviteľnosť pozemkov
- Spevnené plochy
- Rekreácia v prírodnom prostredí - 1003 (UPN h.m. SR Bratislava)
- Zväčšené funkčné využitie: napr. objekt pre individuálnu rekreáciu
- Zväčšená podlažnosť: podzemné p- nadzemné p- podkrovia
- Zväčšený index zastavanosti
- Zväčšený index prírodnej plochy
- Zväčšený index stavebného objemu (m3/m2)
- Plochy nezastaviteľné budovami / zeleň
- Objekt na dole
- Navrhované opatrenia v starostlivosti o zeleň

Urbanistická štúdia
Mestský lesopark Draždiak
v MČ Petržalka

Návrh regulácie územia a etapizácie

Objednávatel: Hlavné mesto SR Bratislava
Spracovateľ: JELA, s.r.o.
Autor: Ing. arch. Jela Plancinová
Urbanizmus: Ing. Lucia Darbová
Datum: Ing. arch. Zuzana Jančoková
Mierka spracovania: 1:1000
Mierka výkresu: 1:1500

Číslo výkresu: 6